



Martin Gasman Groep



HET KOGGESCHIP
W.S.V. Het Koggeschip Kampen

W.S.V. Het Koggeschip Kampen
W.S.V. Het Koggeschip Kampen



Hoofdgebouw "De Dukdalf"



Bijgebouw "Wachtschip"



Speelveld met onderhoudsloods



KAMPER ROEIVERENIGING
DE IJSSEL

DE IJZEL

Ganzendiep, vaarroute
IJssel naar Zwarte Water





Reglement voor gebruik terrein en faciliteiten Scouting Martin Gasman Groep Kampen

- **We hebben een goede verstandhouding met de burens en willen dat graag zo houden. Daarom na 22.00 uur geen lawaai of overlast veroorzaken (denk aan radio's, nachtspele, wegrijden met auto's en brommers, e.d.)**
- **Van 22.00 uur tot 07.00 uur is de nachtrustperiode en dient het stil te zijn op en rond het terrein;**
- **Overdag geldt: houd rekening met de omgeving zoals de jachthaven en de camping, vooral met geluid.**
- **Aanwijzingen van de beheerder moeten ten alle tijden worden opgevolgd.**

0. Algemeen

1. Met de beheerder maak je afspraken over de aankomsttijd, het opleveren en de schoonmaakwerkzaamheden;
2. In de gebouwen is roken niet toegestaan. Rook je buiten, ruim dan zelf je peuken op in de peukenbak. Tijdens opkomsttijden van de groep geldt een rookverbod op het terrein;
3. Het gebruik van spijkers, nietjes en tape is niet toegestaan op muren, ramen en deuren. Er is een prikbord aanwezig bij de ingang van het gebouw;
4. De nooduitgangen moeten altijd vrijgehouden worden van obstakels en mogen alleen geopend worden bij noodgevallen;
5. Stichting Scouting Martin Gasmangroep is niet aansprakelijk voor vermissingen van, of schade aan uw goederen, die tijdens het verblijf in het clubgebouw of op het terrein aanwezig zijn.
6. Het gebouw is voorzien van (inbraak) alarm en brandalarm. De beheerder stelt het (inbraak) alarm in of uit afhankelijk van af spraken met het verhuur.

1. Het is zonder voorafgaande toestemming verboden:

1. Op het terrein te graven i.v.m. drainageleidingen;
2. Op de gebouwen of de omheining te klimmen;
3. De schepen of steigers te betreden (met uitzondering van de zwemsteiger voor gastgebruik en met uitzondering van eventueel me e in gebruik gegeven steigers, indien dit schriftelijk is overeengekomen in de gebruiks- of huurovereenkomst).

2. Het is altijd verboden:

1. Te springen of hard te lopen op steigers en schepen vanwege het grote gevaar voor vallen met risico op letsel;
2. Bepanting of bomen te beschadigen;
3. Meubilair vanuit het hoofdgebouw naar buiten te plaatsen, buitenmeubilair is aanwezig in het Wachtschip;
4. Oppervlaktewater te verontreinigen of anderszins schade aan het milieu toe te brengen. Schade en eventueel door het bevoegd gezag opgelegde sancties worden ten alle tijden verhaald op de gebruiker, veroorzaker of huurder;
5. Het toiletgebouw en andere voorzieningen anders te gebruiken dan waarvoor bestemd;
6. De (nacht)rust voor de omgeving te verstoren;
7. De aangrenzende terreinen te betreden zonder toestemming van de betreffende eigenaar;
8. Direct van de steiger in het water te springen i.v.m. de geringe waterdiepte;
9. Vuurwerk op of rond het terrein af te steken.

3. Kampvuur

1. Van het voornemen om een kampvuur te houden dient de brandweer in kennis te worden gesteld door de beheerder. De beheerder dient een aanvraag daarvoor minimaal 5 werkdagen van tevoren in bezit te hebben;
2. Kampvuur mag alleen op de daarvoor bestemde kampvuurplaats in de vuurbak worden gestookt;
3. Alleen onbeschilderd en onbehandeld hout mag worden verbrand;
4. Door de huurder dient zelf voor het benodigde brandhout worden gezorgd;
5. Er mogen geen brandbare vloeistoffen (zoals bijvoorbeeld benzine of spiritus) worden gebruikt, tenzij in zeer geringe hoeveelheden om het vuur aan te steken;
6. Tijdens het kampvuur dient er een kampvuurwacht te zijn, die beschikt over voldoende bluswater (emmers klaarzetten) of voldoende brandblusapparatuur;
7. Na het kampvuur dient het vuur volledig gedoofd te worden.

4. Afmeren van boten

1. Boten mogen alleen aan de daarvoor bestemde steiger worden afgemeerd.
2. Wachtschepen en andere boten langer dan 15 meter mogen slechts afgemeerd worden indien dit vooraf overeengekomen is en op een vooraf afgesproken plaats;
3. Kano's en surfplanken kunnen te water worden gelaten vanaf het hellinggat.

5. Auto's en fietsen op het terrein

1. De maximumsnelheid op de verharde wegen op het terrein is stapvoets;
2. Auto's en fietsen mogen niet op onverharde gedeelten komen, tenzij voor laden/lossen en indien het terrein niet zodanig drassig is dat er schade aan het gras kan ontstaan;
3. Parkeren is slechts toegestaan op het parkeerterrein aan de voorzijde bij het gebouw;
4. Fietsen worden gestald in de fietsenklemmen nabij het hekwerk op de verharde weg aan de voorzijde van het gebouw,

6. Hygiëne en afval

1. Het terrein dient dagelijks te worden schoongehouden;
2. Het toiletgebouw dient dagelijks te worden gereinigd. Indien er meerdere groepen tegelijkertijd aanwezig zijn op het terrein, worden er onderlinge afspraken gemaakt over het dagelijks schoonhouden van het toiletgebouw;
3. Huishoudelijk afval dient te worden gedeponeerd in de hiervoor op het terrein aanwezige container.
4. Indien de container vol is (dat is het geval zodra de deksel niet geheel meer sluit), dan dient de beheerder te worden gebeld met het verzoek de container te laten legen. Intussen mag er geen afval meer in of bij/naast de container worden gedeponeerd en dient het resterende afval door de gebruiker zelf te worden meegenomen bij vertrek van het kampterrein;
5. Er mag in geen geval GFT of ander afval worden begraven op het terrein;
6. Aan het einde van het verblijf wordt het terrein door de gebruiker nagelopen en ontdaan van zwerfvuil en wordt het toiletgebouw schoon en op slot achtergelaten;
7. Het graven of gebruiken van hudo's is niet toegestaan.

7. Elektra en water

1. De stopcontacten in en bij het toiletgebouw mogen slechts voor lichte elektrische apparatuur worden gebruikt.
2. Indien een groep elektriciteit bij de tenten wil, dan dient dit vooraf overeengekomen te zijn, en wordt gebruikgemaakt van de voorziening die hiervoor op het terrein aanwezig is;
3. Schade aan het elektriciteitsnet (zoals doorgeslagen zekeringen), veroorzaakt door het aansluiten van apparatuur met een te hoog vermogen, dient door de gebruiker voor het einde van het verblijf te worden hersteld;
4. De serviceruimte van het toiletgebouw en de zekeringkast in de gebouwen dienen te allen tijde afgesloten te zijn.

8. Afsluiten gebouw en terrein

1. Bij het (tijdelijk) verlaten van het terrein dient het gebouw en de poort afgesloten te worden zodat onbevoegden hier geen toegang toe hebben;
2. De toegangspoort dient bij aanwezigheid op het terrein dicht maar niet op slot te zijn;
3. Ben je niet in het gebouw aanwezig, sluit dit dan af. Doe de lichten uit.

9. Opkomsten van de vereniging Scouting Martin Gasmangroep

1. De huurder dient rekening te houden met het gebruik van het gebouw en het terrein en bijbehorende faciliteiten door de leden van de vereniging. Dit betekent dat de verhuurder op bepaalde momenten ruimte moet maken/ houden voor het kunnen uitvoeren van de verenigingsactiviteiten. De activiteiten vinden plaats tijdens zogeheten opkomsten.



Martin Gasman Groep

1. De momenten dat de vereniging gebruik maakt van het gebouw, terrein of faciliteiten is afhankelijk van de speltakken. Hiervoor geldt het volgende schema, met inachtneming van een half uur voorbereiding en een half uur opruimen na de opkomsttijden:
 - Voor kinderen van 5 t/m 7 jaar is elke zaterdag opkomst van 10:00 tot 11:30 uur.
 - Voor kinderen van 7 t/m 10 jaar is elke zaterdag opkomst van 10:30 tot 12:30 uur.
 - Voor kinderen van 10 t/m 16 jaar is er in de zomerperiode opkomst van 9:30 tot 12:00 uur en van 14:00 tot 17:00 uur. In de winterperiode is er in de middag opkomst van 13:30 tot 16:30 uur.
 - Voor jongeren van 16 t/m 21 jaar is er elke zaterdag opkomst van 13:30 tot 17:00 uur.
2. Tijdens de schoolvakantieperiodes van de Regio Noord Nederland kunnen de opkomsttijden afwijken. De beheerder kan u daar over informeren en aanwijzingen geven voor ander gebruik.

Huurreglement voor terrein en faciliteiten Scouting Martin Gasman Groep Kampen

Artikel 1: Huurprijs

De huurprijs dient voldaan te worden in twee gelijke termijnen. De eerste termijn dient binnen 14 dagen na ondertekening van de aanvraag betaald te worden. De tweede termijn dient 14 dagen voor de huurperiode betaald te worden. De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt te worden op rekeningnummer NL98 RABO 038 59 45 868, ten name van Stichting Martin Gasmangroep te Kampen.

Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van €150,- verschuldigd.

Artikel 3: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal na het gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder kan aansprakelijk worden gesteld voor schade aan het gebouw/ inventaris/ of goederen. Schade aan het gehuurde gebouw/ de boten/ het terrein/ of voorwerpen die in het gebouw staan, worden in eerste instantie verrekend met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag.

Artikel 4: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade is geconstateerd door de beheerder bij oplevering van het gehuurde, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met een aftrek van €7,- administratiekosten.

Artikel 6: Beperkingen gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 7: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

Artikel 8: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Zie ook het terreinreglement.

Artikel 10: Gebruik van gas, water, elektriciteit en internet

Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik- i.e. 20% meer dan het gemiddelde weekverbruik extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 11: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: Kampregels

De huurder is verantwoordelijk voor de personen die gedurende de huurperiode gebruik maken van de vermelde goederen.

De huurder zal zorgdragen dat de aanwijzingen door, van of namens de Stichting Martin Gasmangroep gegeven, opgevolgd zullen worden.

De huurder zal de aanwijzingen van de plaatselijke autoriteiten opvolgen.

De huurder kan gebruik maken van de in het gebouw aanwezige inventaris voor zover openlijk toegankelijk.

De huurder dient het gebouw schoon te maken voor vertrek.

De huurder zal zorgdragen dat er geen overlast wordt veroorzaakt voor de in directe omgeving verblijvende bewoners.

De verhuurder is gerechtigd in noodgevallen en bij niet naleven van deze overeenkomst aan een ieder de toegang tot het gebouw en/of het terrein te ontzeggen, zonder daarvoor schadeclaims in te willigen.

De huurder dient zelf te zorgen voor slaapgerei (luchtbed, slaapzak e.d.) en hand-, thee- en vaatdoeken.

De huurder draagt er zorg voor dat na 22.00 uur rust heerst in het gebouw, op het terrein en in onmiddellijke omgeving, zodanig dat andere recreanten geen overlast hebben.

De beheerder is in noodgevallen bereikbaar onder telefoonnummer: 06-51609136

De huurder houdt rekening met de opkomsten/ activiteiten van de Scouting Martin Gasmangroep. Zie hiervoor ook het terrein en gebouwreglement.

Het is de huurder niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming, vaartuigen van de Stichting Martin Gasmangroep of andere voor de wal liggende boten te gebruiken en/of te betreden.

Het is de huurder niet toegestaan gebruik te maken van de faciliteiten van de in de omgeving liggende camping en/of andere recreatie-objecten.

Artikel 13: Aankomst- en vertrektijd

De aankomst en vertrektijden dienen in overleg met de beheerder te worden afgesproken.

Artikel 14: Brandblusser en brandmeldinstallatie

Bij het verbreken van de verzegeling van de brandblusser wordt een bedrag van € 100,- in rekening gebracht.

Bij misbruik of vals alarm van de brandmeldinstallatie worden gemaakte kosten daarvoor in rekening gebracht bij de overtreder.

Artikel 15:

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 16: Geschillen

Indien huurder en verhuurder geschillen hebben naar aanleiding van deze bepalingen, zal Scouting Nederland gevraagd worden te bemiddelen, waarbij de uitspraak van Scouting Nederland bindend zal zijn.